Deutsche Bank
Immobilien

Modernisiertes EFH mit Garten und Garage !

06343 Mansfeld

Hausansicht

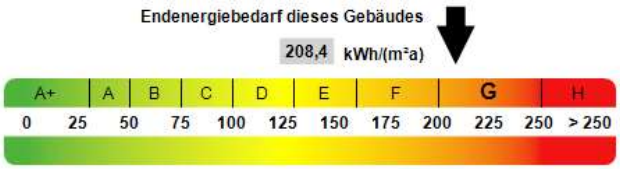
Kaufpreis: 179.000 € Wohnfläche: ca. 130 m² Zimmer: 4

Kontakt: Jack Ven +49 15679 41081 jack-ven@hotmail.com

Auf einen Blick

Objektart	Ein-/Zweifamilienhaus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Grundstücksfläche	ca. 558 m²
Bauart	Massivbau
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 130 m²
Nutz-/Nebenfläche	ca. 12 m²
Anzahl Garagen	1

Baujahr/Fertig-stellung	ca. 1965
Dach	voll ausgebaut
Dachform	Satteldach
Dachdeckung	Dachpfannen/-ziegel
Unterkellerung	voll unterkellert
Fenstertyp	Kunststoff/Isolierglas
Heizung	Zentralheizung
Hauptenergieträger	Gas, Holz
Erschließung	voll erschlossen
Derzeitige Nutzung	eigengenutzt
Verfügbar ab	n.Vb.
Kaufpreis	179.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. ges. MwSt.



Energieangaben:
Energieausweis: bedarfsorientiert
Bj. lt. Energieausweis: 1965
Endenergiebedarf: 208,40 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse: G

Rückansicht

Eingangsbereich

Objektinformationen

Objektadresse

Sangerhäuser Straße 17a, 06343 Mansfeld

Objektbeschreibung

Dieses charmante, vollunterkellerte Einfamilienhaus präsentiert sich in einem soliden Zustand und bietet durch zahlreiche Modernisierungen ein komfortables Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Das Haus wurde in den letzten Monaten umfassend in vielen Bereichen modernisiert. Die gesamte Elektrik wurde erneuert und in mehreren Räumen neue Bodenbeläge verlegt. Frisch gestrichene Wände sorgen für ein helles und gepflegtes Ambiente. Ein besonderes Highlight ist der neu installierte Kamin, der in der kalten Jahreszeit für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

An das Haus schließt sich ein kleiner, gemütlicher Wintergarten an, der ganzjährig als Rückzugsort oder zusätzlicher Wohnbereich genutzt werden kann. Das Grundstück umfasst neben dem Hauptgebäude ein praktisches Nebengebäude, das sich ideal als Werkstatt, Lager oder Hobbyraum eignet. Eine Garage mit zwei Stellplätzen bietet ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Der Vorgarten lädt mit seiner begrünten Fläche zum Verweilen ein, während sich im hinteren Bereich des Grundstücks ein schöner Rasenbereich für Spiel, Erholung oder Gartenfreuden befindet.

Lage

Das Objekt befindet sich in Mansfeld in einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung.

Sonstige Angaben

Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern!
Die Spezialisten der Postbank und Deutschen Bank erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot.

Alle Angaben basieren auf Auskunft unserer Auftraggeber.
Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern, Grundrissen und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf.
Die beim Verkauf der Immobilie entstehende Courtage versteht sich inklusive Mehrwertsteuer.

Zusatzinformationen

Derzeitige Nutzung: eigengenutzt
Garage: 1
Erschließung: voll erschlossen

Objektbilder

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Objektbilder

Küche

Küche

Objektbilder

Bad-EG

Schlafzimmer

Objektbilder

Dachgeschoss

Bad-DG

Objektbilder

Bad-DG

Grundstück

Objektbilder

Vorgarten

Seitenansicht

Objektbilder

Straßenansicht

Erdgeschoss

Erdgeschoss

Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und basiert auf Angaben der Verkäuferseite.

Dachgeschoss

Dachgeschoss

Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und basiert auf Angaben der Verkäuferseite.

Kellergeschoss

Kellergeschoss

Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und basiert auf Angaben der Verkäuferseite.